

WR18 – Elegant Wohnen in Hadern

Waldesruhe 18, MÜNCHEN-HADERN

Elegante Stadtvilla mit sechs 3 bis 5-Zimmer Wohnungen



Tel: +49 89 5200 111 55

Fax: +49 89 5200 111 56

Email: info@bnpidealbau.de

Web: www.bnpidealbau.de



In Hadern, in der idyllischen **Waldesruhe**, entsteht auf einem exzellenten Grundstück unser neuestes Traumwohnobjekt **WR18**. Anspruchsvolle Architektur und gemütliche Lage finden hier in gelungener Weise zusammen: Abseits des Großstadtkerns, im ruhigen und entspannten Stadtteil Hadern, entstehen sechs luxuriöse Wohnungen mit Balkon bzw. großzügigem Privatgarten. Die elegante Wohnanlage besticht durch zeitlose Architektur, harmonische, zeitgemäße Grundrisse, hochwertige Materialien, höchste Energieeffizienz, großzügige Ausstattung und handwerklich erstklassige Arbeit.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind durch niveaivolles Design und höchste Qualität gekennzeichnet. Individualität, Design, Energieeffizienz und Komfort gehen hier Hand in Hand und prägen eine beneidenswerte Atmosphäre höchsten Wohngenussses.

Highlights

- Zeitlose, repräsentative Architektur
- Außen- und Innenwände in massivem Ziegelmauerwerk
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplätze mit Starkstromanschluß
- Großzügige, offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche
- Sonnige Privatgärten oder Balkone
- Hochwertige Echtholzparkettböden in Eiche auf Bodenheizung.
- Bivalentes Heizsystem, bestehend aus einer Luft-Wärmepumpe und einem Erdgas-Brennwertgerät
- Exklusive Badausstattung und Armaturen von namhaften Herstellern
- Elektrische Rollläden
- Edles Schalterprogramm
- Großflächige Fensterelemente mit dreifacher Isolierverglasung
- Bodengleiche Rainshower-Duschen von namhaften Herstellern
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen
- Video Gegensprechanlage



WE	Etage	Beschreibung	WFL. [m ²]
W1	EG	3-Zi, Gartenwohnung mit ca. 170 m ² Garten	87,60
W2	EG, Hobbyraum im KG	5-Zi, Gartenwohnung mit ca. 210m ² Garten	106,10 (EG: 87,60 / KG: 19,40)
W3	OG	3-Zi, Wohnung mit Balkon	87,60
W4	OG	3-Zi, Wohnung mit Balkon	87,60
W5	DG	3-Zi, Wohnung mit Balkon	79,10
W6	DG	3-Zi, Wohnung mit Balkon	79,10

EG Erdgeschoss
 KG Kellergeschoss
 OG Obergeschoss
 DG Dachgeschoss